

Генеральный директор
ООО «ЖилКомАльтернатива»

Сухинин Н.Н.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Южное Кучино, дом 5, на 2025г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	8	кв.м	2100	16800	31.08.2025г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	Окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	150	кв.м	850	127500	31.08.2025г

Подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п\я.	125	кв.м	950	118750	31.08.2025г
Центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	2800	м/п	90	252000	31.08.2025г
Горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	80	м/п	90	7200	31.08.2025г
Холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	90	3600	31.08.2025г
Система водоотведения (канализация)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	Проверка герметичности и ремонт	40	м/п	50	2000	31.08.2025г

Электрооборудование						
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	110	шт.	60	6600
Дымоходы и вентиляционные каналы						
Вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	16	шт.	210	3360
						31.08.2025г

Главный инженер _____ Тобиков К.В.

Председатель совета МКД _____ / 19.08.2025г